

## Pisos de nueva construcción en Sa Ràpita

**558.000 €**

A poca distancia de la playa Es Trenc, encontramos este complejo residencial privado con gimnasio, piscina grande de agua salada, jardines comunitarios, geotermia, utilizando el calor que se encuentra bajo la superficie de la tierra mediante el uso de una bomba de calor que es capaz de climatizar las viviendas con sistema de calefacción y refrigeración con un sistema limpio y renovable.

Estos pisos de nueva construcción en Sa Ràpita tendrán dos o tres dormitorios de entre 94 y 115 m<sup>2</sup>. Los pisos de la planta baja tendrán cada uno una terraza y su correspondiente zona ajardinada privada y los áticos tendrán una terraza cubierta y terrazas en la azotea de 70 o 115 m<sup>2</sup>.

Todos los pisos se venden con una plaza de aparcamiento privada y cubierta, que cuenta con una estación de carga eléctrica.

La finalización y entrega de los pisos está prevista para el otoño de 2024.

En la fase de construcción 1, los precios de compra oscilan entre 558.000 euros y 789.000 euros.

Otras características son:

Suelo radiante eléctrico en los baños, climatización por bomba de calor tipo conducto/compresor con tecnología inverter de alta eficiencia energética, suelos de baldosa cerámica de gres porcelánico de gran formato, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, persianas en dormitorios de aluminio texturizado, puerta principal blindada, armarios empotrados, coladuría, jardín privado (pisos de la planta baja), azotea (áticos), terraza, aparcamiento cubierto, trastero.

La cocina estará equipada con electrodomésticos de la marca Bosch o similar con placa de inducción, campana extractora o grupo filtrante y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable y un grifo monomando de Hansgrohe.

En los baños se instalarán griferías monomando Hansgrohe, sanitarios y mueble de diseño actual, color blanco. La grifería de duchas será de la misma marca Hansgrohe. Inodoro suspendido de Duravit, color blanco, en baño principal y empotrado con tanque a suelo en baño secundario con grifería teleducha de bidé con manecilla.

La vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la edificación.

TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica de 2 polaridades.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en cada plaza de aparcamiento exterior ubicado bajo de las pérgolas solares exteriores.





## Características

Referencia:	02604
Población:	Sa Rapita
Tipo de propiedad:	Pisos
Tipo de gestión:	Venta
Nº dormitorios:	3
Nº baños:	2
M <sup>2</sup> construidos:	115 m <sup>2</sup>
Precio:	558.000 €

## Equipamiento

- Terraza
- Jardín
- Parking
- Piscina comunitaria