

## Finca en Artà

3.700.000 €

Lujosa finca de nueva construcción en Artà.

Esta propiedad esta construida con materiales de alta calidad y combina elementos de construcción armoniosos con materiales tradicionales y la última tecnología de construcción.

Un diseño de habitaciones modernas en una disposición simétrica con grandes fresntes de vidrio y dimensiones generossse distribuyen en dos pisos.

Desde el sótano se llega a una área de entrada con el doble de altura al comedor y la cocina abierta de la marca Sie Matic. Delante del comedor y la cocina hay una gran terraza cubierta. Se puede acceder fácilmente a través de una entrada separada desde el aparcamiento.

En el lado opuesto de la zona de entrada se encuentra la sala de estar con chimenea y un área que se puede separar de la sala de estar, asi como un baño.

En la planta superior hay dos dormitorios principales con vestidor y baño en suite, uno de ellos con terraza, y dos dormitorios más con baños en suite.

En el exterior hay un estacionamiento, asi como un jardin bien planificado y una gran piscina.

Se ha iniciado la plantación de un olivar en una parte de la finca.

La Finca es de fácil acceso y está situada en una de las zonas más cotizadas de Artà, las casas de los alrededores también responden al perfil de lujo.



### Características

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Referencia:        | 02533                    |
| Población:         | Artà                     |
| Tipo de propiedad: | Fincas rústicas con casa |
| Tipo de gestión:   | Venta                    |

### Equipamiento

- Aire acondicionado/Bomba de Calor
- Calefacción central
- Piscina
- Terraza
- Jardín

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Nº dormitorios:</b>            | 4                    |
| <b>Nº baños:</b>                  | 6                    |
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 470 m <sup>2</sup>   |
| <b>M<sup>2</sup> solar:</b>       | 27000 m <sup>2</sup> |
| <b>Precio:</b>                    | <b>3.700.000 €</b>   |

- Parking
- Suelo radiante
- Chimenea